



REPUBLIKA HRVATSKA

Ministarstvo državne imovine

KLASA: 940-01/17-03/2911

URBROJ: 536-03-01-03-02/04-19-30

Zagreb, 14. ožujka 2019. godine

Na temelju članka 4. stavka 1., članka 37. stavka 4. te članka 64. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“, br. 52/18.), Uredbe o postupcima koji prethode sklapanju pravnih poslova raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu osnivanja prava građenja i prava služnosti („Narodne novine“, br. 95/18.), članaka 2., 3. i 4., Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina ("Narodne novine" broj: 88/11.), vezano uz članak 5. Zakona o tržištu plina („Narodne novine“, br. 18/18.), ministar donosi

ODLUKU

o osnivanju prava služnosti u korist društva PLINACRO d.o.o., Zagreb za zahvat u prostoru – izgradnja kompresorske stanice u Velikoj Ludini i rekonstrukcija pripadajućih plinovoda, k.o. Vidrenjak u Sisačko – moslavačkoj županiji

I.

Osnovat će se služnost u korist društva PLINACRO d.o.o., Zagreb, Savska cesta 88a, OIB: (69401829750), za zahvat u prostoru – izgradnja kompresorske stanice u Velikoj Ludini i rekonstrukcija pripadajućih plinovoda, k.o. Vidrenjak u Sisačko – moslavačkoj županiji na nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske označenim kao:

- zkč.br. 845/1, krči, oranica, površine 224796 m², upisanoj u zk.ul. 1058, k.o. Vidrenjak, (površina služnosti iznosi 110 m²),
- zkč. br. 846/3, čretek, oranica, površina 117 m², upisanoj u zk.ul. 1058, k.o. Vidrenjak, (površina služnosti iznosi 68 m²)

u skladu s Lokacijskom dozvolom, KLASA: UP/I-350-05/17-01/000052, URBROJ: 531-06-1-1-1-17-0012 od 21. kolovoza 2017. godine, pravomoćna 5. listopada 2017. godine, koju je izdala Uprava za dozvole državnog značaja, Sektor lokacijskih dozvola i investicija pri Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja, Rješenjem o ispravku greške u izreci lokacijske dozvole, KLASA: UP/I-350-05/17-01/000052, URBROJ: 531-06-1-1-1-17-0013 od 10. listopada 2017. godine, Izmjenom i dopunom lokacijske dozvole, KLASA: UP/I-350-05/18-01/000050, URBROJ: 531-06-1-1-1-18-0005 od 9. travnja 2018. godine, pravomoćna 19. svibnja 2018. godine, koju je izdala Uprava za dozvole državnog značaja, Sektor lokacijskih dozvola i investicija pri Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja, Geodetskim elaboratom za rješavanje imovinsko pravnih odnosa s ucrtanom trasom plinovoda i pojasom služnosti (5+5m), građevina: Izgradnja kompresorske stanice u Velikoj Ludini i rekonstrukcija pripadajućih plinovoda, k.o. Vidrenjak, Ev. Broj: ZL-458/2017-008 iz studenog 2017. godine, koji je izradilo društvo Gromatic KR d.o.o., Zlatar Bistrica, Vladimira Nazora 65, OIB: (82769972632), po ovlaštenom inženjeru, direktor Mario Kranjec, dipl.ing.geod. te Geodetskim elaboratom za

rješavanje imovinsko pravnih odnosa s ucrtanim SN i optičkim kabelom sa pojasom služnosti (5+4m), građevina: Izgradnja kompresorske stanice u Velikoj Ludini i rekonstrukcija pripadajućih plinovoda, k.o. Vidrenjak, Ev. Broj: ZL-390/2018-018 iz srpnja 2018. godine, koji je izradilo društvo Gromatic KR d.o.o., Zlatar Bistrica, Vladimira Nazora 65, OIB: (82769972632), po ovlaštenom inženjeru, direktor Mario Kranjec, dipl.ing.geod.

II.

Pravo služnosti na nekretninama iz točke I. ove Odluke osniva se na rok od 25 (dvadeset pet) godina.

III.

Procijenjena tržišna vrijednost nekretnina iz točke I. ove Odluke, označene kao zk.č.br. 845/1 i zk.č.br. 846/3 k.o. Vidrenjak, iznosi 267.200,00 kuna (slovima: dvjesto šezdeset sedam tisuća dvjesto kuna), a procijenjena vrijednost naknade za osnivanje prava služnosti na istim nekretninama iznosi 170,00 kuna (slovima: sto sedamdeset kuna).

Procjembeni elaborat za izračune iz prethodnog stavka ovog članka, izradilo je društvo VERIDON d.o.o., Zagreb, Lisičina 20, OIB: (81434223394), po ovlaštenom vještaku Zrinoslavu Cerancu, dipl.inž.građ. te je predmetni elaborat potvrđen od strane Službe za tehničke poslove Ministarstva državne imovine.

Trošak procjene nekretnine iz točke I. ove Odluke, u ukupnom iznosu od 4.845,00 kuna (slovima: četiri tisuće osamsto četrdeset pet kuna) snosi korisnik prava služnosti.

IV.

Za osnovano pravo služnosti ne naplaćuje se naknada, sukladno odredbama članaka 2., 3. i 4. stavka 1. Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina („Narodne Novine, br. 80/11.).

V.

Ministarstvo državne imovine sklopit će ugovor o osnivanju prava služnosti s društvom PLINACRO d.o.o., Zagreb, kojim ugovorom će se odrediti trasa služnosti, sukladno točki I. ove Odluke i stupanje u posjed bez naknade za smanjenu vrijednost služnošću opterećenog zemljišta, sukladno odredbama važećih propisa.

VI.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.



Dostaviti:

1. Odvjetničko društvo Šeparović, Špehar, Gavranović, j.t.d., Zagreb, Šenoina 19/I
2. pismohrana-ovdje